

Alberto Girotti

Indirizzo: Via Calori 13, Bologna
Telefono: (+39) 366-92.03.296
E-mail: albertogiro@gmail.com
Data di nascita: 9 Aprile 1979
Linkedin: <https://www.linkedin.com/in/alberto-girotti-a915291b/>

**Esperienza
Professionale**



Finint Investments SGR

Conegliano
(TV) – Bologna
(BO)
Luglio 2024 -
presente

INVESTMENT MANAGER | Real Estate & Energy Infrastructure

- **Fund Management & Strategy:** Responsabile della strategia d'investimento e della gestione attiva di un portafoglio di impianti fotovoltaici di un Fondo di Investimento Alternativo (FIA) con **AUM di 130 €M**. Supervisione dei KPI finanziari e operativi per garantire la massimizzazione della redditività e la valorizzazione degli assets.
- **Fundraising & Institutional Relations:** Guida della negoziazione con Investitori Istituzionali per il lancio di un nuovo FIA dedicato alle energie rinnovabili (**Target: 250 €M**). Gestione della documentazione d'offerta e dei processi di sottoscrizione.
- **M&A Execution:** Leadership sui processi di origination, analisi strategica e due diligence (finanziaria, tecnica e legale). Strutturazione e closing di acquisizioni per asset **greenfield** e **brownfield**.
- **Transaction Legal & Financing:** Coordinamento negoziale di strutture contrattuali, inclusi Share Purchase Agreements (**SPA**), contratti di costruzione e gestione (**EPC & O&M**), Power Purchase Agreements (**PPA**) e di finanziamento (**Project Finance / Corporate Lending**).
- **Infrastructure Strategy (Special Project):** Supporto alla strutturazione ed al fundraising del fondo infrastrutturale per l'acquisizione di **SAVE (Polo Aeroportuale di Venezia, Treviso, Verona, Charleroi)**, gestendo la complessità di un deal strategico trans-nazionale.

ILLA S.p.A.
Parma (PR)
Marzo 2020 -
Luglio 2024

CHIEF FINANCIAL OFFICER – GROUP CONTROLLER

- **Fundraising & Structured Finance:** Strutturazione e negoziazione di n. 2 **Prestiti Obbligazionari Convertibili** (rispettivamente da **3,3M€** e **20M€**) con un fondo istituzionale estero, finalizzati al piano di M&A e al Deleveraging.
- **Restructuring & Business Planning:** Redazione e implementazione del Piano Industriale di Ristrutturazione (Financial & Industrial Restructuring). Sviluppo di modelli previsionali e sistemi di monitoraggio per il rilancio del business.
- **Investor Relations:** Responsabile della comunicazione finanziaria verso il mercato e gli Azionisti, gestendo i flussi informativi e i rapporti con la comunità finanziaria sul mercato **Euronext Growth Milano**.
- **Acquisition (Distressed Asset):** Gestione dell'acquisizione del ramo d'azienda del brand "Giannini" (equity value di **1,0M€**) da procedura fallimentare, curando l'integrazione operativa e il rilancio dello storico brand delle caffettiere e del tableware.
- **Strategic Carve-out:** Leadership nell'acquisizione (equity value di **10,5M€**), del ramo d'azienda del brand "**Aeternum**" da **Bialetti Industrie SpA** coordinando la valutazione, la negoziazione e la due diligence finanziaria e legale.
- **Group Controlling:** Implementazione del sistema di controllo di gestione industriale (costing, analisi marginalità per linea di prodotto, gestione cash-flow di gruppo).
- **Accounting & Compliance:** Supervisione della redazione del Bilancio d'Esercizio (**OIC/ITA GAAP**) e del Bilancio Consolidato (**IFRS**), garantendo la compliance alle normative per le società quotate.

**S.E.C.I.
S.p.A. –
Gruppo
Industriale
Maccaferri**
Bologna (BO)
Giugno 2013 –
Marzo 2020

DEPUTY CFO - CORPORATE FINANCE & M&A DIRECTOR

- **Structured Finance & Investment Strategy:** Gestione integrale del ciclo di investimento in ambito Real Estate ed Energie Rinnovabili. Responsabile della strutturazione finanziaria, modellizzazione e valutazione degli investimenti, garantendo l'ottimizzazione del capitale e il rispetto dei covenants di debito.
- **Capital Raising & Debt Management:** Direzione dei processi di origination ed execution per nuove linee di credito e rifinanziamenti. Esperienza nella cartolarizzazione di crediti (portafoglio da **50M€**).
- **Business Development & Feasibility:** Analisi strategica di nuovi mercati e sviluppi verticali, attraverso studi di fattibilità e scouting di opportunità investment-ready.
- **End-to-End M&A Execution:** Guida operativa in operazioni straordinarie: dalla predisposizione di modelli finanziari e data room (Q&A) alla gestione di advisor multidisciplinari (legali, tecnici, fiscali), fino alla negoziazione di contratti di compravendita (**SPA**).
- **Post-Merger Integration (PMI):** Leadership nell'integrazione finanziaria delle nuove acquisizioni, allineando i processi di tesoreria, controllo di gestione e compliance agli standard della Holding.
- **Strategic Advisory:** Partner strategico del CEO e CFO nella definizione dei piani industriali, scenari di budget e BP e analisi di sensitività per il decision-making di lungo termine.

Track Record Principali operazioni di M&A

Settore	Operazione	Valore/Dettagli
Renewables	Cessione portafoglio impianti fotovoltaici (51Mw) a Fondo Investment Grade.	70M€
Real Estate	Spin off immobiliare di assets premium e rifinanziamento debito.	110M€ (Asset) / 66M€ (Debt)
Real Estate	Project Financing di 2 Parchi Commerciali (40.000 mq totali).	35M€ (Finanza strutturata)
Renewables	Project Financing (Sponsor) impianti fotovoltaici - Brasile (50Mw) ed Egitto (30Mw).	International Execution
Renewables	Cessione portafoglio Biogas (18Mw) a Multiutility quotata.	10M€

InterMedia Holding Merchant Bank S.p.A.
Bologna (BO)
Luglio 2007 –
Giugno 2013

CORPORATE FINANCE - RESTRUCTURING ADVISORY & GROUP CONTROLLER

- **Debt & Equity advisor:** attività di advisor nella ricerca di nuovo debito e nuovo equity per i circa 100 Soci della Holding, oltre che per clienti terzi.
- **Turnaround & Debt Restructuring:** Gestione di processi di ristrutturazione finanziaria, operando sia in contesti stragiudiziali che concorsuali. Redazione di Independent Business Review (IBR), analisi della struttura del capitale e ottimizzazione dei flussi di cassa a breve termine.
- **Distressed M&A & NPL Strategy:** Definizione di piani strategico-operativi per operazioni di Accelerated M&A e Special Situations. Gestione dell'intero ciclo di vendita di portafogli NPL/UTP: dalla stratificazione dei crediti alla predisposizione di Teaser e Information Memorandum.
- **Structured Finance:** Direzione di operazioni di cartolarizzazione "Asset-Backed" e strutturazione di nuove linee di debito e capitale.
- **Capital Increase Leadership:** Mandatario operativo del CEO nella gestione di un **aumento di capitale della Holding da 5M€ a 200M€**, coordinando le attività tecniche e relazionali necessarie.
- **Business Planning & Valuation:** Responsabile della redazione del Business Plan di Gruppo e delle controllate, con focus sulla valutazione d'azienda finalizzata a operazioni di M&A e pianificazione strategica.
- **Risk Management & Compliance (ICAAP):** Monitoraggio del profilo di rischio degli investimenti di Gruppo e stesura delle policy per il resoconto **ICAAP** (Internal Capital Adequacy Assessment Process) in conformità con i requisiti di **Banca d'Italia**.

Key Project: Salvataggio & Cessione del "Bologna Football Club 1909 SpA"

In qualità di Advisor finanziario nel progetto di turnaround e cessione della società:

- **Due Diligence & M&A:** Gestione del processo di Due Diligence finalizzato alla cessione del club.
- **Equity Raising:** Coordinamento dell'aumento di capitale di **11M€** sottoscritto da nuovi Azionisti.
- **Banking Negotiation:** Negoziazione con i principali istituti di credito per l'ottenimento di fidejussioni strategiche volte allo sblocco di fondi vincolati presso la Lega Calcio Serie A.
- **Debt Settlement & Sponsorship:** Gestione delle transazioni con i principali debitori e scouting di nuove partnership commerciali per il rafforzamento del fatturato.

Servizi Ospedalieri S.p.A.
Ferrara (FE)
Dicembre 2005
– Luglio 2007

GROUP CONTROLLER & TURNAROUND SPECIALIST

- **Post-Acquisition Restructuring:** attività di ristrutturazione industriale e finanziaria della società a seguito dell'acquisizione da procedura fallimentare.
- **Strategic Turnaround Support:** Partner chiave del CEO e del CFO nella definizione e implementazione del **Piano di Rilancio (Turnaround Plan)**, trasformando obiettivi strategici in piani operativi.
- **Advanced Cost Controlling:** Progettazione e implementazione di un sistema di monitoraggio dei costi e budgeting, fondamentale per il recupero della marginalità e della stabilità finanziaria, ed allineamento agli standard della Capogruppo.
- **Business Planning & Performance:** Elaborazione di Business Plan ed analisi degli scostamenti, fornendo alla direzione i KPI necessari per il decision-making in una fase critica di transizione.

Rekeep Facility Management S.p.A.
Bologna (BO)
Luglio 2004 –
Dicembre 2005

STRATEGIC PLANNING & CORPORATE CONTROLLING

- **Group Business Planning:** Responsabile dell'aggiornamento dei modelli finanziari della Capogruppo e delle società controllate, garantendo la coerenza dei piani industriali con le strategie di lungo termine.
- **Competitive Intelligence:** Analisi di benchmarking e studi di settore per il posizionamento strategico del Gruppo rispetto ai principali competitor e peers di mercato.
- **M&A Support & Valuation:** Supporto analitico alle operazioni straordinarie (M&A), fornendo valutazioni d'azienda e analisi di scenario per supportare le decisioni di investimento.

- **IPO Readiness & Capital Markets:** Membro del team dedicato alla strutturazione del processo di Quotazione (IPO) presso **Euronext Milan**, collaborando alla redazione del prospetto informativo e della documentazione finanziaria per gli investitori.
- **Board Advisory & Reporting:** Predisposizione di reportistica direzionale e materiali strategici per il CdA della Capogruppo e delle controllate, facilitando il monitoraggio delle performance e la governance societaria, alla luce dell'entrata nel capitale di alcuni fondi di private equity.

FORMAZIONE

Bologna Business School
Gennaio 2004 – Luglio 2004

Master Full-Time In Amministrazione, Finanza e Controllo (AFC)

- **Focus Formativo:** Analisi di bilancio, contabilità analitica, pianificazione finanziaria e budgeting.
- **Competenze Acquisite:** Valutazione d'azienda, redazione di Business Plan, gestione dei flussi di cassa e sistemi di reporting direzionale.
- **Project Work:** Elaborazione di modelli di controllo di gestione e analisi degli scostamenti basati su casi aziendali reali.

Università di Bologna

Settembre 1998 – Novembre 2003

Laurea in Economia e Commercio

- **Focus accademico:** Analisi economica, contabilità aziendale, diritto commerciale e scienze delle finanze.

CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze linguistiche

- **Italiano:** Madrelingua.
- **Inglese** (Livello C1 - Advanced): Utilizzo professionale quotidiano; eccellente capacità di gestione di meeting, negoziazioni e redazione di reportistica finanziaria internazionale.
- **Francese** (Livello B1/B2 - Intermediate): Buona padronanza operativa, idonea alla gestione di corrispondenza commerciale e conversazioni di supporto in ambito lavorativo.

Sistemi Informativi e Competenze Digitali

- **ERP & Business Management:** Consolidata esperienza nell'utilizzo di **SAP** e dei principali sistemi gestionali di mercato (**TeamSystem**, **PROFIS**, **SWING**).
- **Treasury & Finance Software:** Padronanza di applicativi specialistici per la tesoreria e la contabilità, con focus particolare su **Piteco** e **CSE**.
- **Data Analysis & Office Automation:** Ottima conoscenza del pacchetto **Microsoft Office**, con utilizzo avanzato di **Excel** per l'elaborazione dati, reportistica e analisi finanziaria.

Competenze organizzative

- **Efficienza Operativa:** Gestione autonoma del workflow con focus sul rispetto dei tempi e dei risultati.
- **Resilienza e Problem Solving:** Capacità di adattamento a picchi di lavoro e contesti stressanti, garantendo continuità e qualità dell'output.
- **Comunicazione Interpersonale:** Spiccata attitudine alla mediazione ed al networking, con comprovata efficacia nella gestione degli stakeholders a tutti i livelli aziendali.

Interessi personali e Competenze Trasversali

- **Dirigenza Sportiva & Coaching:** Gestione operativa e strategica di una realtà sportiva e formazione di giovani atleti, con particolare focus sullo sviluppo delle potenzialità individuali e del gruppo.
- **Basket Agonistico:** Attitudine alla sfida e resilienza acquisite in anni di attività agonistica come giocatore e dirigente.
- **Cultural Exploration:** Viaggiatore esperienziale e lettore appassionato, con un forte orientamento all'apprendimento continuo.

Il sottoscritto ai sensi dell'art. 13 del d.Lgs. 196/2003 presta il suo consenso al trattamento dei dati personali.